

Tavola 6/2022

STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (1° Comma art.10)
CON AUMENTO ISTAT del 9% RISPETTO ALLA TAVOLA 6/2013 DELLA G.C. 13 DEL 12/02/2013

Destinazione d'uso	Classificazione per tipi di attività produttiva in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add.)	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza al 2002		Parametro	Costo OO.UU. Per unità ut. E per attività produttiva		Coeff. (x) per n. addetti occupati nell'industria da applicare a col.7				Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con coeff. (k) (€/mq)				Onere Totale opere di urbanizzazione (€/mq)						
		prim.	sec.		prim.	sec.	<50	50/200	200/1000	>1000	<50	50/200	200/1000	>1000	<50	50/200	200/1000	>1000			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	Classe A: dens.<150 mq/add	1738,65/130 X 0,500 = 6,69 €/MQ	1140,23/(130X3) X 0,500 = 1,46 €/MQ																		
	1. Densità <40mq/add.																				
	1.1 Ind.trasf.materie prime			1,2	€ 10,85	€ 2,37	0,9	0,9	1	1	€ 2,14	€ 2,14	€ 2,37	€ 2,37	€ 12,99	€ 12,99	€ 13,22	€ 13,22			
	1.2 Ind.meccaniche			1	€ 9,04	€ 1,98	0,7	0,8	0,9	1	€ 1,38	€ 1,58	€ 1,78	€ 1,98	€ 10,43	€ 10,63	€ 10,82	€ 11,02			
	1.3 Ind. Meccaniche di precisione, elettronica, ottica			0,9	€ 8,14	€ 1,78	0,7	0,8	0,9	1	€ 1,25	€ 1,42	€ 1,60	€ 1,78	€ 9,39	€ 9,57	€ 9,74	€ 9,92			
	2. Densità 40/70 mq/add.																				
	2.1 Ind. Trasformazione materie prime			0,8	€ 7,24	€ 1,58	1	1	1	1	€ 1,58	€ 1,58	€ 1,58	€ 1,58	€ 8,82	€ 8,82	€ 8,82	€ 8,82			
	2.2 Ind. Manifatturiere varie			0,7	€ 6,33	€ 1,38	0,7	0,8	0,9	1	€ 0,97	€ 1,11	€ 1,25	€ 1,38	€ 7,30	€ 7,44	€ 7,58	€ 7,71			
	3 Densità < 150 mq/add. (70/150)																				
	3.1 Ind. Trasformazione materie prime			0,6	€ 5,43	€ 1,19	1	1	1	1	€ 1,19	€ 1,19	€ 1,19	€ 1,19	€ 6,62	€ 6,62	€ 6,62	€ 6,62			
	3.2 Ind. Manifatturiere varie			0,5	€ 4,52	€ 0,99	0,7	0,8	0,9	1	€ 0,69	€ 0,79	€ 0,89	€ 0,99	€ 5,21	€ 5,32	€ 5,41	€ 5,51			
	Classe B: dens. >150 mq/add			1738,65/250 X 0,500 = 3,48 €/MQ	1140,23/(250X3) X 0,500 = 0,76 €/MQ																
	1.1 Ind. Trasformazione materie prime					0,5	€ 2,35	€ 0,51	1	1	1	1	€ 0,51	€ 0,51	€ 0,51	€ 0,51	€ 2,86	€ 2,86	€ 2,86	€ 2,86	
	1.2 Ind. Manifatturiere varie					0,5	€ 2,35	€ 0,51	1	1	1	1	€ 0,51	€ 0,51	€ 0,51	€ 0,51	€ 2,86	€ 2,86	€ 2,86	€ 2,86	

Negli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stato inglobato il contributo per le opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi, precedentemente previsto dalla delib.C.C.43 del 20.12.1977 all.D punto 4 - con versamento autonomo, conteggiato con stime reali ovvero con l'applicazione di contributo forfettario del 50% rispetto a quello delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.